

**Договор строительного подряда
на строительные-монтажные работы по возведению фундамента
индивидуального жилого дома.**

г. Владимир

«___» _____ 2018 г.

Гражданин (ка) _____, действующий от своего имени (физического лица), именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ___ Индивидуальный предприниматель Минеев Олег Викторович ___, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № _____ от "___" _____ 20__ г., выданного _____ именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие Работы и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его: **строительно-монтажные работы по возведению смешанного фундамента двухэтажного одноквартирного жилого дома общей площадью _____ кв.м. Объект возводится по адресу: _____** в соответствии с техническим заданием Заказчика (Проект «одноквартирного дома № _____»), расчётно-сметной документацией и планом-графиком строительных работ (Приложение №1 «Сметная калькуляция стоимости смешанного фундамента индивидуального одноквартирного жилого дома» от _____ г.).

1.2. Техническое задание, сметная калькуляция и план-график производства строительных работ окончательно согласованы и подписаны сторонами в момент подписания настоящего Договора. Дата подписания является исходной датой для исчисления сроков, указанных в плане-графике.

1.3. Заказчик обязуется обеспечить Подрядчика всеми необходимыми для строительства материалами и предоставить под строительство земельный участок, соответствующий площади застройки вышеуказанного объекта.

1.4. По совместной договорённости между сторонами обеспечение строительными материалами возложено на Подрядчика и выполняется за счёт собственных наличных денежных средств Заказчика. Передача денежных средств Подрядчику (представителю) на указанные в данном пункте расходы оформляется документально, подотчет. Приобретение вышеуказанных материалов должно производиться в пределах утверждённых объёмов работ.

1.5. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчётливо, после окончания работы предоставить Заказчику отчёт об остатках материала, а также возвратить этот остаток Заказчику.

1.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Срок действия настоящего Договора: **настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.**

2.2. Работы выполняются в один этап.

2.3. **Сроки выполнения работы: в течение _____ календарных дней с момента подписания настоящего Договора с учётом благоприятных климатических условий.**

3. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора является фиксированной и составляет _____ руб. (___ Сумма указывается прописью ___ руб. 00 коп. ___).

3.2. Расчёт осуществляется за фактически выполненные и принятые Заказчиком объёмы работ, что подтверждается подписанием акта приёма-сдачи выполненных строительно-монтажных работ.

3.3. Оплата осуществляется полностью, в размере указанном в пункте 3.1, и должна быть произведена не позднее 3 (трёх) рабочих дней после подписания акта приёма-сдачи работ.

3.4. Форма оплаты: **наличный (безналичный) расчёт путём _____.**

3.5. Цена работы по настоящему Договору подряда включает компенсацию всех издержек Подрядчика (закупка строительных материалов, расчеты с третьими лицами и т.д.) и причитающееся ему вознаграждение.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан своими силами и средствами выполнить работы предусмотренные пунктом 1.1. в установленные сроки и сдать их Заказчику.

4.2. Подрядчик не несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приёмки Заказчиком.

4.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок.

4.4. Своевременно устранить дефекты, выявленные в процессе производства, приёмки работ и эксплуатации объекта.

4.5. Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.6. Заказчик обязан оплатить Подрядчику результат работ в полном размере в сроки, оговорённые настоящим Договором.

4.7. Неустойка за просрочку выплаты денежных средств составляет 1% (один процент) от невыплаченной Заказчиком Подрядчику суммы за каждый день нарушения сроков оплаты, предусмотренных п.3.3. по день фактической выплаты.

5. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПОДРЯДЧИКОМ

5.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором подряда, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по акту выполнения работ.

5.2. Приемка результата работы производится в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения Заказчиком от Подрядчика уведомления о готовности результата работы к сдаче.

5.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе сослаться на них только в случаях, если в акте выполнения работ были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права сослаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.5. Подрядчик вправе направить акт (акты) выполненных работ по адресу Заказчика, указанному в пункте 8 настоящего договора. При получении акта выполненных работ Заказчик обязан его подписать или направить Подрядчику мотивированные возражения. Если в течение 3 (трех) календарных дней после получения акта Заказчик не направит Подрядчику мотивированные возражения, то работы считаются принятыми в полном объеме, надлежащего качества.

6. КАЧЕСТВО РАБОТЫ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

6.1. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям Договора.

6.2. Для работы, указанной в п. 1.1, предусмотрен гарантийный срок 24 мес. при соблюдении правил эксплуатации монолитных железобетонных конструкций.

6.3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к данному договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, могут направляться в письменном виде по адресам, указанным в пункте 8 Договора.

7.4. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

7.5. В случае изменения адресов, указанных в п. 8 Договора и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, применяются нормы гражданского законодательства РФ.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: _____ г.р., паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан _____ года, _____, код подразделения _____, зарегистрированный и проживающий по адресу: _____.

ПОДРЯДЧИК: _____ Индивидуальный предприниматель Минеев Олег Викторович _____ г.р., паспорт гражданина РФ _____ серия _____ № _____, выдан _____ года, зарегистрированный и проживающий по адресу: _____, ИНН _____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

_____/_____/

" ____ " _____ 2018г.

" ____ " _____ 2018г.